

ZONING

Zoning Schedule  
250 Attachment 2

District	Minimum Lot Requirements					Minimum Yard Requirements			Principal Building			Minimum Floor Area (square feet)
	Area (square feet)	Width (feet)	Depth (feet)	Coverage (percent)	Front (feet)	Side (feet)	Rear (feet)	Stories	Feet	Feet		
SR Single Residence												
SR-5	5,000	50	100	30	20	8	25	--	35	1,000		
SR-6	6,000	60	100	30	20	10	25	--	35	1,000		
SR-8	8,000	80	100	30	30	15	25	--	35	1,000		
SR-10	10,000	100	100	30	30	20	25	--	35	1,000		
MR Multiple Residence	10,000	80	100	40	20	15(a)	30(b)	6	75	660(c)		
B-R Business-Residence Residential Business	(d) 15,000	(d) 100	(d) 100	(d) 40	(d) 20	(d) 15(a)	(d) 30(b)	3 3	35 40	(d) --		
N-B Neighborhood Business Residential Business	(e) 10,000	(e) 100	(e) 100	(e) 40	(e) (e)	(e) (f)	(e) (e)	3 3	35 35	(e) --		
RC Retail Commercial Residential Business	(d) 7,500	(d) 50	(d) 150	(d) 30	(d) 20(g)	(d) 4(h)	(d) 20	(d) 6	(d) 75	(d) --		
GB General Business Residential Business	(d) 7,500	(d) 50	(d) 150	(d) 30	(d) 20(g)	(d) 4(h)	(d) 20	(d) 6	(d) 75	(d) --		
IN Industrial Business	40,000	150	150	50	40	20	20	4	50	--		
WF Waterfront	50,000	--	--	20	250	--	--	2	30	--		

NOTES:

- (a) Side yard equal to 1/2 of the principal building height but not less than specified.
- (b) Rear yard equal to the height of the principal building but not less than specified.
- (c) In any district where multifamily dwellings are permitted, each dwelling unit shall contain at least 660 square feet.
- (d) Requirements of SR and MR Districts shall apply.
- (e) Requirements of adjacent residential districts shall apply.
- (f) No side yard required except where abutting an existing dwelling.
- (g) No front yard required; if provided it shall be at least 20 feet.
- (h) No side yard required; if provided it shall be at least four feet.